



# COMUNE DI SESSA AURUNCA

## Provincia di Caserta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 01-03-2024

**Oggetto: Adozione del PUC "Piano Urbanistico Comunale"/ VAS\_ revisione e nuova adozione El. 68B8 rettificato**

L'anno duemilaventiquattro il giorno uno del mese di marzo alle ore 13:00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Lorenzo DI IORIO.

<b>DI IORIO Lorenzo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Calenzo Italo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>D'TTRI Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>FUSCO Lorenzo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Izzo Sabrina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Pollano Simona</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Girolamo Martino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

Il Responsabile del Settore "X" in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il PUC,

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Sessa Aurunca attualmente è dotato di uno strumento urbanistico approvato nell'anno 1972 con decreto 10 bis approvato dal Presidente della Giunta Regionale della Campania le cui previsioni non sono più rispondenti alle sopravvenute esigenze del territorio;
- nell'anno 2013 con delibera di C.C. n.18 del 27 Marzo, l'allora amministrazione comunale dava avvio al procedimento di redazione del PUC approvando le linee guida e gli atti di indirizzo;
- con prot. 23956 del 12.12.2014 si acquisiva il Preliminare di piano e rapporto preliminare ambientale e si dava corso alle consultazioni preliminari all'adozione e all'approvazione dello strumento urbanistico;
- nell'anno 2016 con la delibera di G.C. n.77 E.I. del 20 Aprile 2016, l'Ente prendeva atto delle osservazioni relative al preliminare di PUC;
- con delibera di G.C. n.127 del 19 giugno 2023 si procedeva all'adozione del PUC/VAS;
- Con delibera N. 122 del 19/06/2023 la Giunta Comunale, a seguito dell'articolato processo di elaborazione e condivisione previsto dalla LR 16/2004 e dal relativo regolamento di attuazione 5/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attivando, dalla stessa data, le norme di salvaguardia previste dalla LR 16/2004;
- Dell'Adozione è stato dato avviso sul BURC nr 49 del 06/07/2023, data dalla quale sono iniziati i termini (di sessanta giorni) per le osservazioni al PUC/VAS da parte di tutti i soggetti interessati e i termini (60 giorni) per il periodo di consultazione del procedimento VAS per i Soggetti Competenti in Materia Ambientale, già individuati congiuntamente dall' autorità procedente e dall'autorità competente e già partecipanti alla fase preliminare.

**Dato Atto che:**

- alla scadenza dei sessanta giorni previsti dal regolamento 5/2011 sono pervenute N. 229 osservazioni al PUC/VAS;
- con delibera n.209 del 02.11.2023 venivano valutate e recepite le osservazioni.

**CONSIDERATO che:**

- A seguito di un più approfondito studio specifico, è stata accertata una presunta incompatibilità di una porzione della zona B2\* ambito 48 e del comparto G6 relativamente all'Elaborato 68 B8;
- Al fine di poter rendere efficace l'intero piano urbanistico e poter procedere alla trasmissione agli enti competenti, occorre rimuovere la citata incoerenza accertata nella zona B2\* ambito 48 e nel comparto G6, rettificando, allo scopo, la destinazione di zona di alcune parti di territorio meglio identificate nell'elaborato 68 B8 corretto, allegato alla presente;
- Le modifiche apportate consistono in una semplice riclassificazione di porzioni di zone territoriali omogenee, che subiranno una restrizione in termini di classificazione urbanistica, oltretché in ordine alla nuova potenziale volumetria;
- Al fine di rendere omogenee le zone interessate con i comparti limitrofi, si procederà ad assegnare alle porzioni interessate la nuova destinazione "E" agricola sottozona "E4";
- Tale nuova classificazione, in quanto area unicamente agricola, non rappresenta edilizia residenziale, pertanto, non contribuisce al numero di alloggi assegnati dal PTCP.

**VALUTATO che:**

- l'esercizio del potere di revoca risponde al preminente interesse pubblico di eliminare la dedotta situazione di incompatibilità di una porzione della zona B2\* ambito 48 e nel comparto G6 relativamente all'El. 68 B8, accertata a seguito di una più approfondita istruttoria;
- Risulta necessario revocare l'elaborato 68 B8 allegato al PUC, adottato con delibera N. 122 del 19/06/2023,
- Occorre rettificare l'elaborato 68 B8, apportando le dovute correzioni, e quindi sottoporre la stessa alla nuova adozione da parte dell'organo esecutivo;
- È necessario provvedere alla nuova pubblicazione, per estratto, dell'avvenuta rettifica, sul BUR Campania, oltretché nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "pianificazione e governo del Territorio", consentendo così a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre, nei 60 giorni successivi, osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano, che il Comune dovrà valutare entro i successivi 60 giorni;

**Visto:**

- la legge regionale della Campania n° 16/2004;
- il regolamento regionale n° 5/2011 di attuazione della legge regionale 16/2004;
- la legge regionale 13/2008 approvazione del PTR;

- il D.Lgs 152 /2006 e s.m.i;
- Il D.P.G.R.C 17/2009 regolamento di attuazione della VAS in Campania;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- L'approvazione di tutto quanto in premessa esposto;
- Revocare l'elaborato 68B8 allegato al PUC, adottato con delibera N. 122 del 19/06/2023;
- Riclassificare le porzioni del territorio individuate all'interno dell'Elaborato 68 B8 nella nuova destinazione "E4" agricola, determinando di fatto una restrizione in termini di classificazione urbanistica, oltreché in ordine alla nuova potenziale volumetria;
- Adottare l'Elaborato 68 B8 rettificato, allegato al PUC, al fine di rimuovere la citata incoerenza accertata nella zona B2\* ambito 48 e nel comparto G6, rettificando allo scopo la destinazione di zona di alcune parti di territorio meglio identificate nell'elaborato "68B8 corretto" allegato alla presente;
- Confermare tutte le restanti tavole ed elaborati già oggetto di osservazioni e per le quali non è stata segnalata alcuna potenziale incongruenza e/o incompatibilità;
- autorizzare alla pubblicazione sul sito web istituzionale del comune nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "pianificazione e governo del Territorio" e la pubblicazione dell'avviso di pubblicazione sul BURC;
- demandare al Responsabile del Settore Tecnico ed all'Ufficio VAS l'adozione di tutte le azioni conseguenti, in particolare la predisposizione di copie per la consultazione presso il settore competente e presso la segreteria del comune;
- Di rendere la Delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

La Giunta Comunale, vista la proposta in narrativa che qui si richiama integralmente, con  
Voti Unanimi,

#### DELIBERA DI:

- Approvare tutto quanto in premessa esposto;
- Revocare l'elaborato 68B8 allegato al PUC, adottato con delibera N. 122 del 19/06/2023;
- Riclassificare le porzioni del territorio individuate all'interno dell'Elaborato 68 B8 nella nuova destinazione "E4" agricola, determinando di fatto una restrizione in termini di classificazione urbanistica, oltreché in ordine alla nuova potenziale volumetria;
- Adottare l'Elaborato 68 B8 rettificato, allegato al PUC, al fine di rimuovere la citata incoerenza accertata nella zona B2\* ambito 48 e nel comparto G6, rettificando allo scopo la destinazione di zona di alcune parti di territorio meglio identificate nell'elaborato "68B8 corretto" allegato alla presente;

- Confermare tutte le restanti tavole ed elaborati già oggetto di osservazioni e per le quali non è stata segnalata alcuna potenziale incongruenza e/o incompatibilità;
- autorizzare alla pubblicazione sul sito web istituzionale del comune nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione “pianificazione e governo del Territorio” e la pubblicazione dell’avviso di pubblicazione sul BURC;
- demandare al Responsabile del Settore Tecnico ed all’Ufficio VAS l’adozione di tutte le azioni conseguenti, in particolare la predisposizione di copie per la consultazione presso il settore competente e presso la segreteria del comune;
- Di rendere la Delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134 del D.lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Sindaco**  
**Lorenzo DI IORIO**

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Girolamo Martino**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*